



TERMO DE RESPONSABILIDADE

Reserva: **CHURRASQUEIRA / FORNO**

Dia da semana:

Nome Condômino:

Reservado para:

Bloco: Apto:

Documento: RG/CPF nº

Telefone: (11)

Taxa de utilização: **R\$140,55**

Pagamento: A vista **Parcelado: 3**

1. Declaro para todos os fins de direito que estou ciente e advertido sobre as regras abaixo descritas, e que seu descumprimento acarretará multa não inferior a uma vez o valor da locação, sem prejuízo de eventual dano material e responsabilidade civil:
 - 1.1. Anexo a este termo, segue uma cópia do **Regulamento do Espaço (regulamento afixado no local e disponível no site)**, sendo dever do morador/condômino cumprir e fazer cumprir integralmente suas disposições;
 - 1.2. Os horários para utilização do espaço locado, se inicia **a partir das 11:00 horas e termina impreterivelmente às 22:00 horas, com exceção as sexta-feira(s) e sábado(s) impreterivelmente até às 23 horas** (aprovado em Ata de 05/04/23), momento em que o local deve estar livre de convidados e com suas luzes apagadas. (aprovação em Ata de 29/09/2009);
 - 1.3. O morador/condômino possui a obrigação em zelar pelo bom uso e conservação do espaço e dos bens que o guarnecem, respondendo por qualquer dano eventualmente causado e constatado em vistoria feita no primeiro dia imediatamente posterior ao seu uso;
 - 1.4. **LIMPEZA DO LOCAL:** O condômino que se utilizar da **CHURRASQUEIRA**, deverá proceder ao recolhimento de todo o lixo, restos de alimentos e detritos, depositando-os em local apropriado, não sendo permitido que se deixe alimentos e bebidas no interior do armário e do freezer;
 - 1.5. **Responde o morador/condômino pelos danos causados por seus convidados ao espaço locado e as demais áreas comuns do condomínio, bem como por eventual acidente que ocorra no local durante a realização do evento;**
 - 1.6. **É TERMINANTEMENTE PROIBIDO:**
 - a) Pregar pregos, buchas ou fitas adesivas nas paredes e câmara, teto e piso, ou qualquer outro dispositivo que danifique a pintura do local;
 - b) **Ocupação do espaço por mais de 30 pessoas, incluído moradores/condômino;**
 - c) Acesso de convidados a áreas comuns do condomínio.
 - d) Instalação de equipamentos elétricos sem a expressa autorização do condomínio.
 - 1.7. **As chaves do espaço, devem ser devolvidas na portaria até às 09:00 horas da manhã do dia seguinte ao dia do evento;**
 - 1.8. **O morador/condômino responde por todo e qualquer dano causado imobiliário, inclusive por sobrecarga elétrica provocada por utilização de equipamento elétrico sem a autorização do condomínio;**
 - 1.9. **É proibido a permanência no local, ficar sem camisa, com animais de estimação no espaço e música ao vivo** (sendo permitido som ambiente, desde que não perturbe o sossego dos demais moradores;
 - 1.10. **Embora o uso e permanência no espaço na(s) sexta-feira(s) e ao(s) sábado(s) tenha se estendido até as 23 horas, os moradores e convidados deverão respeitar a Lei do Silêncio, após as 22 horas.**



2. **Declaro expressamente que os estragos que porventura forem constatados serão considerados como dívida líquida e certa, autorizando desde já ao Condomínio emitir a cobrança juntamente com a minha taxa condominial do mês subsequente.**
3. Em caso de desistência da presente reserva, estou ciente de que devo fazer a comunicação à administração em até 07 (sete) dias antes da data reservada. Após este prazo, será cobrada a importância de 50% da locação.
4. Conforme regulamento, comprometo-me a entregar a lista de TODOS os convidados na portaria em até 01 DIA antes do evento.

5. PRE QUEIMA FORNO A LENHA E FOGÃO

- Fazer um pre aquecimento
- Usar uma porção de **LENHA DE EUCALIPTO SECA** (base da medida três pedaços pequenos de lenha)
- Acender no meio do forno
- Não jogar água para apagar o fogo após o uso
- Não lavar fogão ou forno com água

Por fim declaro ter lido integralmente o presente termo, ter recebido uma cópia o Regulamento do Espaço e concordo ser legítima a aplicação da multa para o caso de descumprimento das obrigações aqui assumidas e por desrespeito ao citado regulamento.

Data

Assinatura



LISTA DE CONVIDADOS

Reserva referente:

CHURRASQUEIRA/FORNO

Dia da semana:

Nome:

Reservado para:

Bloco:

Apto:

Capacidade máxima: **30 Pessoas**
(incluindo moradores da unidade)

1	16
2	17
3	18
4	19
5	20
6	21
7	22
8	23
9	24
10	25
11	26
12	27
13	28
14	29
15	30

OBS.: DEVIDO AO ESPAÇO REDUZIDO DA CHURRASQUEIRA, NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR A CAPACIDADE MÁXIMA DE 30 PESSOAS NO LOCAL.