



## TERMO DE RESPONSABILIDADE

Reserva: **CHURRASQUEIRA/FORNO + SALÃO DE FESTA BL 02**

Nome Condômino:

Reservado Data:

Bloco:

Apto:

Telefone: (11)

Taxa de utilização: **R\$281,10**

**Pagamento: A vista**

**Parcelado: 3**

1. Declaro para todos os fins de direito que estou ciente e advertido sobre as regras abaixo descritas, e que seu descumprimento acarretará multa não inferior a uma vez o valor da locação, sem prejuízo de eventual dano material e responsabilidade civil:

1.1. Anexo a este termo, segue uma cópia do **Regulamento do Espaço (regulamento afixado no local e disponível no site)**, sendo dever do morador/condômino cumprir e fazer cumprir integralmente suas disposições;

1.2. Os horários para utilização do espaço locado, se inicia **a partir das 11:00 horas e termina impreterivelmente às 22:00 horas, com exceção as sexta-feira(s) e sábado(s) impreterivelmente até às 23 horas** (aprovado em Ata de 05/04/23), momento em que o local deve estar livre de convidados e com suas luzes apagadas. (aprovação em Ata de 29/09/2009);

1.3. O morador/condômino possui a obrigação em zelar pelo bom uso e conservação do espaço e dos bens que o guardam, respondendo por qualquer dano eventualmente causado e constatado em vistoria feita no primeiro dia imediatamente posterior ao seu uso;

1.4. **LIMPEZA DO LOCAL:** O condômino que se utilizar da **CHURRASQUEIRA/SALÃO DE FESTA BL 02**, deverá proceder ao recolhimento de todo o lixo, restos de alimentos e detritos, depositando-os em local apropriado, não sendo permitido que se deixe alimentos e bebidas no interior do armário e do freezer;

1.5. **Responde o morador/condômino pelos danos causados por seus convidados ao espaço locado e as demais áreas comuns do condomínio, bem como por eventual acidente que ocorra no local durante a realização do evento;**

### 1.6. **É TERMINANTEMENTE PROIBIDO:**

- Pregar pregos, buchas ou fitas adesivas nas janelas, paredes e câmara, teto e piso, ou qualquer outro dispositivo que danifique a pintura do local;
- Ocupação do espaço por mais de 60 pessoas, incluído moradores/condômino;**
- Acesso de convidados a áreas comuns do condomínio.
- Instalação de equipamentos elétricos sem a expressa autorização do condomínio.
- Jogar água para apagar o fogo após o churrasco.

1.7. **As chaves do espaço, devem ser devolvidas na portaria até às 09:00 horas da manhã do dia seguinte ao dia do evento;**

1.8. **O morador/condômino responde por todo e qualquer dano causado imobiliário, inclusive por sobrecarga elétrica provocada por utilização de equipamento elétrico sem a autorização do condomínio;**

1.9. **É proibido a permanência no local, ficar sem camisa, animais de estimação no espaço e qualquer tipo de música ao vivo, sendo permitido som ambiente, desde que não perturbe o sossego dos demais moradores;**



**1.10. Embora o uso e permanência no espaço na(s) sexta-feira(s) e ao(s) sábado(s) tenha se estendido até as 23 horas, os moradores e convidados deverão respeitar a Lei do Silêncio, após as 22 horas.**

**2. Declaro expressamente que os estragos que porventura forem constatados serão considerados como dívida líquida e certa, autorizando desde já ao Condomínio emitir a cobrança juntamente com a minha taxa condominial do mês subsequente.**

3. Em caso de desistência da presente reserva, estou ciente de que devo fazer a comunicação à administração em até 07 (sete) dias antes da data reservada. Após este prazo, será cobrada a importância de 50% da locação.

4. Conforme regulamento, comprometo-me a entregar a lista de TODOS os convidados na portaria em até 01 DIA antes do evento.

## **5. PRE QUEIMA FORNO A LENHA E FOGÃO**

- Fazer um pre aquecimento
- Usar uma porção de **LENHA DE EUCALIPTO SECA** (base da medida três pedaços pequenos de lenha)
- Acender no meio do forno
- Não jogar água para apagar o fogo após o uso
- Não lavar fogão ou forno com água

**Por fim declaro ter lido integralmente o presente termo, ter recebido uma cópia o Regulamento do Espaço e concordo ser legítima a aplicação da multa para o caso de descumprimento das obrigações aqui assumidas e por desrespeito ao citado regulamento.**

---

**Data**

---

**Assinatura**



## LISTA DE CONVIDADOS

Reserva: **CHURRASQUEIRA/FORNO + SALÃO DE FESTA BL 02**

Nome do Condômino:

Reservado Data:

Bloco:

Apto:

Capacidade máxima: **60 pessoas**  
**(incluindo moradores da unidade)**

01	31
02	32
03	33
04	34
05	35
06	36
07	37
08	38
09	39
10	40
11	41
12	42
13	43
14	44
15	45
16	46
17	47
18	48
19	49



20	50
21	51
22	52
23	53
24	54
25	55
26	56
27	57
28	58
29	59
30	60

**OBS.:** DEVIDO AOS ESPAÇOS REDUZIDOS (**CHURRASQUEIRA E SALÃO**), NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR A CAPACIDADE MÁXIMA TOTAL DE **60 PESSOAS**.