



TERMO DE RESPONSABILIDADE

Reserva: **CHURRASQUEIRA + SALÃO DE FESTA BL 02** Data: _____
Nome Condômino: _____ Reservado para: _____
Bloco: _____ Apto: _____
Telefone: (11) _____ Taxa de utilização: **R\$281,10**

Pagamento: A vista **Parcelado: 3**

1. Declaro para todos os fins de direito que estou ciente e advertido sobre as regras abaixo descritas, e que seu descumprimento acarretará multa não inferior a uma vez o valor da locação, sem prejuízo de eventual dano material e responsabilidade civil:
- 1.1. Anexo a este termo, segue uma cópia do **Regulamento do Espaço (regulamento afixado no local e disponível no site)**, sendo dever do morador/condômino cumprir e fazer cumprir integralmente suas disposições;
 - 1.2. Os horários para utilização do espaço locado, se inicia **a partir das 11:00 horas e termina impreterivelmente às 22:00 horas, com exceção as sexta-feira(s) e sábado(s) impreterivelmente até às 23 horas** (aprovado em Ata de 05/04/23), momento em que o local deve estar livre de convidados e com suas luzes apagadas. (aprovação em Ata de 29/09/2009);
 - 1.3. O morador/condômino possui a obrigação em zelar pelo bom uso e conservação do espaço e dos bens que o guarnecem, respondendo por qualquer dano eventualmente causado e constatado em vistoria feita no primeiro dia imediatamente posterior ao seu uso;
 - 1.4. **Responde o morador/condômino pelos danos causados por seus convidados ao espaço locado e as demais áreas comuns do condomínio, bem como por eventual acidente que ocorra no local durante a realização do evento;**
 - 1.5. **É terminantemente PROIBIDO:**
 - a) Pregar pregos, buchas ou fitas adesivas nas paredes e câmara, teto e piso, ou qualquer outro dispositivo que danifique a pintura do local;
 - b) **Ocupação do espaço por mais de 60 pessoas, incluído moradores/condômino;**
 - c) Acesso de convidados a áreas comuns do condomínio.
 - d) Instalação de equipamentos elétricos sem a expressa autorização do condomínio.
 - 1.6. **As chaves do espaço, devem ser devolvidas na portaria até às 09:00 horas da manhã do dia seguinte ao dia do evento;**
 - 1.7. **O morador/condômino responde por todo e qualquer dano causado imobiliário, inclusive por sobrecarga elétrica provocada por utilização de equipamento elétrico sem a autorização do condomínio;**
 - 1.8. **É proibido a permanência de animais de estimação no espaço e música ao vivo (sendo permitido som ambiente, desde que não perturbe o sossego dos demais moradores;**
 - 1.9. **Embora o uso e permanência no espaço na(s) sexta-feira(s) e ao(s) sábado(s) tenha se estendido até as 23 horas, os moradores e convidados deverão respeitar a Lei do Silêncio, após as 22 horas.**
2. Declaro expressamente que os estragos que porventura forem constatados serão considerados como dívida líquida e certa, autorizando desde já ao Condomínio emitir a cobrança juntamente com a minha taxa condominial do mês subsequente.
3. Em caso de desistência da presente reserva, estou ciente de que devo fazer a comunicação à administração em até 07 (sete) dias antes da data reservada. Após este prazo, será cobrada a importância de 50% da locação.
4. Conforme regulamento, comprometo-me a entregar a lista de TODOS os convidados na portaria em até 01 DIA antes do evento.

Por fim declaro ter lido integralmente o presente termo, ter recebido uma cópia o Regulamento do Espaço e concordo ser legítima a aplicação da multa para o caso de descumprimento das obrigações aqui assumidas e por desrespeito ao citado regulamento.

Data

Assinatura

Avenida do Anastácio, 2409 – City América – São Paulo – SP - 05119-000

☎ (11)3901-4683



LISTA DE CONVIDADOS

Reservas: **Churrasqueira e Salão Bl.2** Dia da semana:

Nome do Condômino: Reservado para:

Bloco: Apto: Capacidade máxima: 60 **pessoas**
(incluindo moradores da unidade)

01	31
02	32
03	33
04	34
05	35
06	36
07	37
08	38
09	39
10	40
11	41
12	42
13	43
14	44
15	45
16	46
17	47
18	48
19	49
20	50



21	51
22	52
23	53
24	54
25	55
26	56
27	57
28	58
29	59
30	60

OBS.: DEVIDO AOS ESPAÇOS REDUZIDOS (**CHURRASQUEIRA E SALÃO**), NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR A CAPACIDADE MÁXIMA TOTAL DE **60 PESSOAS**.